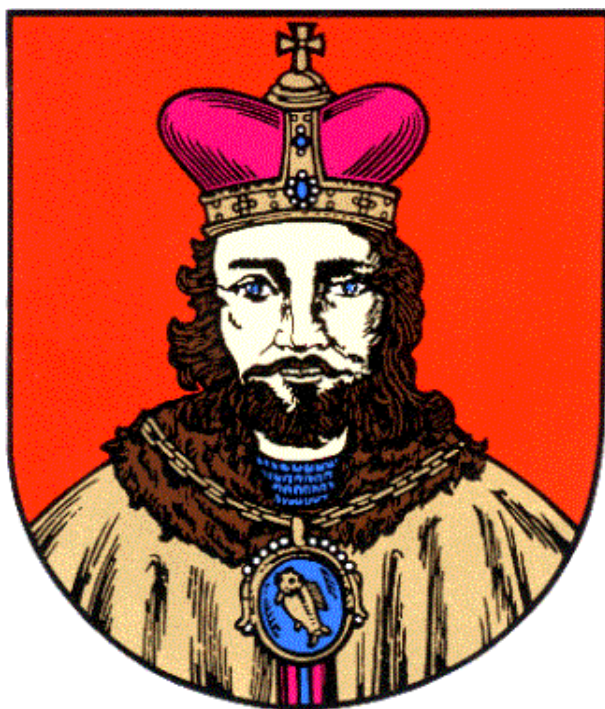


MĚSTO MILEVSKO



SMĚRNICE

PRAVIDLA PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ PRO SENIORY A OSOBY SE ZDRAVOTNÍM OMEZENÍM V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU MĚSTA MILEVSKA

ID: SM-RMM-4/2020

EVIDENČNÍ ČÍSLO: MM 34946/2020

NAHRAZUJE: Pravidla pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska platná od 01.01.2016 (evidenční číslo: 18/2015)

ZMĚNA Č.: 0

PLATNÉ OD: 1. července 2020

ÚČINNÉ OD: 1. července 2020

ROZSAH PŮSOBNOSTI: Město Milevsko

Vypracovala: Pavlína Hajská, DiS., referentka odboru sociálních věcí

Garant: Odbor sociálních věcí

Schválil: Rada města Milevska usnesením č. 220/20 ze dne 15.06.2020

Počet příloh: 0

Dodatky: 0

Skartační lhůta: A/5

Vydáno: v tištěné podobě, uveřejněno na U:\INFORMACE\Vnitřní předpisy

P r a v i d l a

přidělování bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska (dále jen „Pravidla“)

I.

Domy s pečovatelskou službou

Domy s pečovatelskou službou jsou domy s byty zvláštního určení, které jsou vystavěné pro bydlení seniorů a dospělých osob se zdravotním omezením.

II.

Žadatelé o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou

Byty v domech s pečovatelskou službou jsou přidělovány seniorům a osobám se zdravotním omezením, jejichž věk, zdravotní stav nebo sociální poměry odůvodňují potřebu poskytování sociálních služeb.

Za seniora se pro účely těchto Pravidel považuje osoba, která dosáhla důchodového věku.

Za osobu se zdravotním omezením je pro účely těchto Pravidel považována osoba, která byla uznána invalidní (vyjma invalidity prvního stupně).

Byt v domě s pečovatelskou službou nemůže být přidělen osobě trvale upoutané na lůžko, osobě neschopné samostatného pohybu, osobě zcela neschopné sama sebe obsloužit, osobě vyžadující celodenní ošetrovatelskou péči, osobě trpící akutní nebo nestabilní duševní nemocí nebo závažnou mentální poruchou, jejíž projevy by mohly narušit kolektivní soužití, a osobě závislé na alkoholu nebo jiných návykových látkách (vyjma nikotinu).

III.

Žádost o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou

Žádost o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou města Milevska (dále jen „žádost“) se podává na předepsaném formuláři, který je k dispozici na Odboru sociálních věcí Městského úřadu Milevska (dále jen „odbor sociálních věcí“) a v elektronické podobě na webových stránkách města v sekci Sociální oblast.

Přílohy žádosti:

- vyjádření lékaře ke zdravotnímu stavu žadatele o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou města Milevska a ke vhodnosti přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou,
- vyjádření poskytovatele sociálních služeb, pokud jsou žadateli tyto služby poskytovány,
- poučení žadatele o Pravidlech přidělování bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska,
- prohlášení o bezdlužnosti,

- oznámení o zpracování osobních údajů za účelem zajištění agendy přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou a dokumenty s ním související,
- kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, pokud je žadatel příjemcem tohoto příspěvku,
- na vyžádání odboru sociálních věcí doklad o dosažení důchodového věku nebo potvrzení o vzniku invalidity.

Žádosti se podávají na Městském úřadě Milevsko a soustřeďují se na odboru sociálních věcí.

Hodnotící kritéria žádosti, přidělování bodů při bodovém hodnocení žádosti:

1. Závislost na pomoci jiné fyzické osoby (příspěvek na péči podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění):
 - I. stupeň závislosti 40 bodů
 - II. stupeň závislosti 60 bodů
 - III. a IV. stupeň závislosti 70 bodů

2. Rozsah využívání sociálních služeb:
 - soc. služby využívá 1 x týdně 20 bodů
 - soc. služby využívá 2 x týdně 30 bodů
 - soc. služby využívá 3 x – 4 x týdně 40 bodů
 - soc. služby využívá minimálně 5 x týdně 50 bodů
 - soc. služby využívá minimálně 5 x týdně a v rozsahu nad 3 různé úkony denně 70 bodů

Za sociální služby jsou pro účely těchto Pravidel považovány služby sociální péče podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění.

3. Bytové podmínky:
 - chybí výtah 10 bodů
 - fyzicky náročné vytápění (pevná paliva) 10 bodů
 - nevyhovující sociální zázemí (např. v bytě není WC, voda, koupelna nebo je vzhledem k dispozicím nemůže žadatel využít) 10 bodů

U dvojic se bytové podmínky, jsou-li shodné, hodnotí pouze jednou.

4. Trvalý pobyt:
 - v Milevsku minimálně 1 rok 70 bodů
 - v ostatních obcích správního obvodu
Obce s rozšířenou působností Milevsko 35 bodů

U dvojic se trvalý pobyt, je-li shodný, hodnotí pouze jednou.

5. Doba od podání žádosti:
 - za každý dovršený rok od podání 2 body

IV.

Pořadník žadatelů o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou

Žádosti jsou zařazovány do pořadníku žadatelů o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou města Milevska (dále jen „pořadník“), který sestavuje Sociální komise Rady města Milevska (dále jen „sociální komise“) na základě výše uvedených hodnotících kritérií a pravidelně, obvykle na každém svém jednání, jej také aktualizuje. Pořadník slouží jako podklad pro rozhodování Rady města Milevska (dále jen „rada města“) při přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou a je veřejně přístupný na odboru sociálních věcí, v elektronické podobě pak na webových stránkách města v sekci Sociální oblast.

Do pořadníku jsou zařazovány žádosti žadatelů splňujících podmínky podle čl. II těchto Pravidel. Žádost může být zařazena do pořadníku i v případě, že žadatel nesplňuje podmínky podle čl. II těchto Pravidel, a to na základě doporučení sociální komise.

Žádost není zařazena do pořadníku v případě, že žadatel uvedl do žádosti nebo jejích příloh nepravdivé skutečnosti. Pokud má žadatel v době podání žádosti nesplacené závazky vůči městu, rozhodne o zařazení/nezařazení jeho žádosti do pořadníku sociální komise, a to na základě individuálního posouzení situace (aktivní splácení závazků, výše závazků apod.). Informace o závazcích vůči městu jsou odboru sociálních věcí na požádání předávány správci jednotlivých závazků.

Před vlastním přidělením bytu v domě s pečovatelskou službou musí být závazky vůči městu vyrovnány. Do doby vyrovnání závazků vůči městu nebude žadatel s nabídkou přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou oslovován.

Důvody pro vyřazení žádosti z pořadníku:

1. Úmrtí žadatele.
2. Vlastní žádost žadatele.
3. Žadatel uvedl do žádosti nebo jejích příloh nepravdivé skutečnosti.
4. Žadatel neumožní provedení sociálního šetření podle čl. VI. Pravidel nebo nedoloží aktuální vyjádření ošetřujícího lékaře o svém zdravotním stavu podle čl. VI. Pravidel.
5. Žadatel neprovede aktualizaci žádosti podle čl. VI. Pravidel ani v termínu 30 dnů po písemném upozornění. Zmeškání této lhůty ze zvlášť závažných prokazatelných důvodů může být žadateli sociální komisí prominuto.
6. Žadatel dvakrát odmítne nabídnutou možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou (před projednáním v radě města) nebo jedenkrát již schválené přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou (po projednání v radě města).
7. Žadateli vzniknou nesplacené závazky vůči městu. To neplatí v případě, že se žadatel snaží své závazky aktivně řešit.
8. Žadatel požádal o výmaz osobních údajů nezbytných pro vyřízení žádosti o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou města Milevska.
9. Žadatel přestane být osobou, které jsou v souladu se čl. II. Pravidel byty v domech s pečovatelskou službou přidělovány nebo se stane osobou, které nemůže být byt v domě s pečovatelskou službou v souladu se čl. II. Pravidel přidělen.

Pokud dojde k vyřazení žádosti z pořadníku, může být nová žádost zařazena do pořadníku nejdříve po uplynutí jednoho roku od vyřazení předchozí žádosti. Dřívější zařazení žádosti do pořadníku může schválit sociální komise, a to v odůvodněných případech na písemnou žádost žadatele.

V.

Přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou

O přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou rozhoduje rada města. Odbor sociálních věcí předloží radě města na základě poradníku schváleného sociální komisí žadatele o volný byt v domě s pečovatelskou službou, včetně jednoho náhradníka.

Jednotlivcům jsou přidělovány jednopokojové byty, dvojicím byty dvoupokojové. Volba konkrétního bytu není ze strany žadatele možná. Žadateli je nabídnut vždy ten konkrétní byt, který je v době, kdy se žadatel v poradníku dostane na řadu, aktuálně volný. Volbu preferovaného domu s pečovatelskou službou provede žadatel v žádosti. Žadatel i náhradník jsou s možností přidělení bytu seznámeni odborem sociálních věcí před projednáním záležitosti v radě města.

Odmítne-li žadatel nabídku přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, je mu z celkového počtu bodů, které získal, odečteno 25 bodů. Při dalším odmítnutí nabídky přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou se postupuje podle čl. IV. bodu 6 Pravidel.

VI.

Povinnosti žadatele o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou

Žadatel je povinen jedenkrát ročně svoji žádost písemně aktualizovat. Písemnou aktualizaci žádosti je třeba doručit na odbor sociálních věcí, a to vždy v průběhu měsíce července každého kalendářního roku, poprvé v kalendářním roce následujícím po podání žádosti. Žádost se aktualizuje na předepsaném formuláři, který je v průběhu měsíce července k dispozici na odboru sociálních věcí, v elektronické podobě pak na webových stránkách města v sekci Sociální oblast.

Změny týkající se priznaného stupně invalidity, stupně závislosti na pomoci jiné fyzické osoby, rozsahu využívání sociálních služeb, trvalého pobytu, bytových podmínek a případného vzniku nesplaceného závazku vůči městu, je žadatel povinen oznámit odboru sociálních věcí nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy k uvedené změně došlo.

Žadatel je dále povinen umožnit sociálním pracovníkům odboru sociálních věcí provedení sociálního šetření v místě svého skutečného pobytu.

Na výzvu sociální komise je žadatel povinen doložit aktuální vyjádření ošetřujícího lékaře o svém zdravotním stavu.

VII.

Ostatní ustanovení

V případě těžkého zdravotního omezení žadatele a v dalších případech hodných zvláštního zřetele může sociální komise doporučit radě města přidělit byt žadateli bez ohledu na jeho pořadí v poradníku.

Byla-li nabídka přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou žadatelem odmítnuta ze zvlášť závažných důvodů (např. plánovaná dlouhodobá hospitalizace v blízké době; nepříznivý zdravotní stav, který žadateli aktuálně znemožňuje nabídku přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou přijmout apod.), bude na žadatele pohlíženo, jako by osloven vůbec nebyl. O tom, zda se jedná o zvlášť závažný důvod, rozhoduje sociální komise na základě žádosti žadatele doložené lékařským potvrzením či jiným dokladem, který sociální komise uzná jako přípustný.

V případě, že žadatel odmítne nabízenou možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, může mu být možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou znovu

nabídnuť nejdrive po uplynutí 6 měsíců ode dne, kdy možnost přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou poprvé odmítl. Dřívější oslovení může být v odůvodněných případech schváleno sociální komisí.

Dosáhne-li v pořadníku více žadatelů stejného počtu bodů, budou žadatelé v pořadníku řazeni podle stupně závislosti na pomoci jiné fyzické osoby (příspěvek na péči), není-li příspěvek na péči přiznán nebo je přiznán ve stejném stupni, pak podle rozsahu využívání sociálních služeb. Nejsou-li sociální služby využívány nebo jsou využívány ve stejném rozsahu, pak podle věku (od nejstaršího žadatele po žadatele nejmladšího).

Předpokladem pro přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou je poskytování sociálních služeb žadateli. Nejsou-li žadateli sociální služby poskytovány, musí existovat alespoň reálný předpoklad jejich poskytování po uzavření smlouvy o nájmu bytu.

Při uzavření smlouvy o nájmu bytu nájemce určí osobu (případně registrovaného poskytovatele sociálních služeb), která mu bude poskytovat podle aktuální potřeby pomoc, podporu a péči takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby nájemce mohl samostatně bydlet a byt užívat řádně v souladu se smlouvou o nájmu bytu.

VIII.

Přechodná ustanovení

Veškeré změny uvedené v Pravidlech se vztahují i na žádosti podané před datem platnosti těchto Pravidel a budou promítnuty v pořadníku, který bude schválen sociální komisí po nabytí platnosti Pravidel. Do té doby budou byty v domech s pečovatelskou službou přidělovány podle posledního schváleného pořadníku.

Pravidla přidělování bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska v tomto znění byla schválena Radou města Milevska dne 15.06.2020 s platností od 01.07.2020. K tomuto datu se zároveň ruší Pravidla pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou města Milevska platná od 01.01.2016.

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta města Milevska