



# MĚSTO MILEVSKO

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

[www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz), datová schránka: 8kabvcx

---

## Pravidla prodeje pozemků v Podnikatelském Parku Milevsko

### 1. Účel dokumentu

Tato pravidla upravují postup při prodeji pozemků v Podnikatelském Parku Milevsko jednotlivým podnikatelským subjektům. Jde o pozemky ve vlastnictví města Milevska, které jsou územním plánem zařazeny do prostoru průmyslové zóny navazující na Dukelskou ulici. Pravidla zejména určují základní kritéria pro výběr zájemců, popisují postup při výběru zájemce, definují podmínky prodeje.

### 2. Podnikatelský park Milevsko

Podnikatelský Park Milevsko (dále také jen „PPM“) je prostor primárně zaměřený na podporu podnikání v městě Milevsku a jeho blízkém regionu. Příprava PPM je podpořena dotací z Programu Smart Parks for the Future Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „Program“), a tudíž zaměření jednotlivých podnikatelských záměrů musí spadat do rámce povolených činností (CZ-NACE) právnických a fyzických osob podnikajících na území, jehož příprava byla podpořena z dotace poskytnuté v rámci Programu.

Prostorové vymezení PPM v mapě je nedílnou součástí těchto pravidel.

### 3. Okruh žadatelů

Žadatelem je fyzická nebo právnická osoba, která podáním písemné žádosti projeví vůli získat převodem do svého vlastnictví pozemek v majetku města Milevska v území PPM a zároveň předloží reálný záměr směřující k rozvoji či udržení podnikatelské činnosti (dále jen „investor“).

### 4. Registrace žádostí

Žádost o koupi pozemku musí investor podat na sekretariátu starosty města.

Žádost o koupi pozemku musí obsahovat základní údaje o investrovi i jeho záměru minimálně v rozsahu daném vzorem, který tvoří přílohu těchto pravidel.

Žádosti jsou přijímány průběžně bez časového omezení. Po obdržení žádosti bude investrovi přiděleno pořadové číslo, které bude určovat pořadí vyřizování žádostí.

### 5. Hodnocení žádostí investorů

Žádosti budou hodnoceny průběžně a předkládány ke schválení radě města a zastupitelstvu města. Postup hodnocení:

1. **STANOVISKO MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU**, jako poskytovatele dotace, k souladu investičního záměru žadatele s podmínkami poskytnutí dotace (CZ-NACE). V případě kladného stanoviska bude žádost postoupena investiční komisi, v případě nesouhlasného stanoviska bude žádost vrácena žadateli.
2. **STANOVISKO INVESTIČNÍ KOMISE**. Komise posoudí, zda je žádost v souladu s podmínkami Programu, případně si vyžádá doplnění podkladů a vydá písemné stanovisko. Součástí stanoviska je doporučení či nedoporučení radě města k prodeji a přesné vymezení pozemku určeného investorovi. To musí být v souladu s potřebou optimálního využití plochy v PPM. Komise si může vyžádat přítomnost investora při projednávání žádosti.
3. **ROZHODNUTÍ RADY MĚSTA**. Žádost investora je se stanoviskem komise předložena radě města. Pokud rada města schválí podnikatelský záměr investora jako způsobilý, je oprávněna rozhodnout o vyhlášení záměru na prodej celého pozemku investorovi (na uzavření smlouvy kupní) za cenu odvozenou od těchto pravidel. Pokud rada města schválí podnikatelský záměr investora jako způsobilý, ale záměr přesto nevyhlásí, je žádost postoupena k rozhodnutí o vyhlášení záměru zastupitelstvu. Pokud rada města neschválí podnikatelský záměr investora jako způsobilý, je žádost investora jako celek postoupena k projednání v zastupitelstvu města.

Základní kritéria a limity hodnocení:

- a) Záměr investora nesmí představovat rizika pro život města, zejména s ohledem na blízkost obytné čtvrti, tedy zejména rizika z hlediska hluku, zápachu či prašnosti, nepřiměřeného dopravního zatížení a musí být v souladu s podmínkami Programu.
- b) Vytvoření nových pracovních míst je výhodou, nikoli podmínkou.
- c) Sídlo investora v Milevsku je výhodou, nikoli podmínkou.

4. **ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA**. V případě, že Rada města či Zastupitelstvo města rozhodne zveřejnit záměr prodat určený pozemek, je záměr zveřejněn na úřední desce Městského úřadu. Po sejmutí z úřední desky je záměr spolu s návrhem kupní smlouvy předložen Zastupitelstvu města ke schválení/neschválení uzavření kupní smlouvy se žadatelem.

## 6. Proces prodeje

Prodej se po schválení zastupitelstvem realizuje takto:

- a) Smlouva se uzavírá jako smlouva kupní na pozemek.
- b) Kupní smlouva pod smluvní pokutou zavazuje investora zahájit podnikatelskou činnost do 30.dubna 2026 v souladu s dotačními podmínkami Programu (povolené podnikatelské činnosti dle CZ-NACE).

Zastupitelstvo města nebude po dobu platnosti těchto pravidel vyhlašovat záměry na pozemky v areálu PPM mimo rámec těchto pravidel a mimo postup jimi stanovený.

## 7. Ceny pozemků\*)

Cena pozemků má v maximální míře vyjadřovat zájem města podporovat rozvoj podnikání a zaměstnanosti v regionu. Cena pro prodej pozemků, a to jako cena obvyklá, je stanovena

jako cena minimální aktuálním znaleckým posudkem vypracovaným znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví objednaným městem. Cena je uvedena bez DPH, cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy. Město také zajistí zpracování příslušného geometrického plánu vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem na prodej pozemků.

---

\* ) V době tvorby pravidel prodeje pozemků v Podnikatelském parku Milevsko byla znalcem v oboru ekonomiky a stavebnictví stanovena cena:

a) 550 Kč bez DPH/m<sup>2</sup> pozemku, ke kterému je vybudována příjezdová cesta a inženýrské sítě. Jedná se o pozemek parcelní č.....

b) 200 Kč bez DPH/m<sup>2</sup> pozemku, ke kterému není vybudovaná příjezdová cesta a inženýrské sítě. Jedná se o pozemek parc. č..... Náklady na vybudování této infrastruktury ponese kupující.

V době vyhlášení záměru na prodej pozemků bude minimální cena znalcem stanovena aktuální.

## **8. Ostatní ustanovení**

Pravidla platí od 01.03.2021.

Zastupitelstvo zmocňuje radu města provádět a vydávat změny vzorů v přílohách P2 a P3.

Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Milevska dne 10.02.2021, usnesením č. 197/21.

Tato pravidla ruší Pravidla prodeje pozemků v podnikatelském parku Milevsko č. SZ-ZMM-6/2018, ev. č. MM 17690/2018, schválené Zastupitelstvem města Milevska, usnesením č. 355/18 ze dne 09.05.2018.

V Milevsku dne: 26.02.2021

Michal Horek v.r.  
místostarosta

Ing. Ivan Radosta v.r.  
starosta

Otisk razítka

Přílohy:

Příloha P1 - Vymezení Podnikatelského Parku Milevsko - parcelace

Příloha P2 - Vzorová kupní smlouva

Příloha P3 - Vzor žádosti investora